

# 2階角部屋、カウンターキッチン、ウォークインクローゼット付きの2LDK。

2LDK



Tia Luce (ティア ルーチェ) 202号室

物件所在地 愛知県長久手市岩作高山41番地5

名鉄バス 長久手高校東門停まで徒歩1分、バス乗車して名古屋市営地下鉄東山線 藤が丘駅まで22分

居室階数  
2/2階



# 8.52万円

共益費	5,000円
駐車場	6,600円
礼金	0円
敷金 (保証金)	85,200円
敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場(先着8台) 6,600円/1ヵ月、ハウスクリーニング代51,700円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ペット(小型犬または猫) 2匹飼育可、保険加入義務有、駐車場必借

家賃保証 要加入 : 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

**設備** / ペット同居専用機能、連帯保証人不要、ベッド(相談)可、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、居室2階以上、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、フローリング、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、IHキッチンヒーター、電子キー、複層ガラス、暖房便座、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

間取り / 2LDK(洋6、洋4.3、LDK10)  
専有面積 / 53.9㎡(16.3坪)  
構造 / 木造2x4造 2階建  
総戸数 / 10戸  
完成年月 / R7.11

入居可能日 / 2025年11月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>49-0085-202

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 長久手支店

〒480-1153 愛知県長久手市市作田 2-901

E-Mail ▶ 002@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-nagakute.com

☎0561-61-0800

FAX ▶ 0561-62-5777

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。