

sales point

# ペットは小型犬、猫どちらか1匹まで。

2K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ファールハウス 00101号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 愛知県名古屋市緑区大清水1丁目

市バス 籠山西停まで徒歩3分、バス乗車して名古屋市営地下鉄桜通線 徳重駅まで16分



# 5.3万円

|            |          |
|------------|----------|
| ■ 共益費      | 3,500円   |
| ■ 駐車場      | 5,500円   |
| ■ 礼金       | 0円       |
| ■ 敷金 (保証金) | 106,000円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し       |

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代34,100円(退去時)、畳表替え6050円/1枚、襖張替え5500円/1枚(1室全て/退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**割引サービス** 仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分  
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>90-2149-00101

**設備** / 連帯保証人不要, ペット(相談)可, 24時間緊急対応, 角部屋, 南向き, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, 独立洗面所, バス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, ベランダ, 駐車場, ガスコンロ設置可, シャワー, 給湯

- 間取り / 2K (和6、洋6、K4.5)
- 専有面積 / 41.25㎡ (12.5坪)
- 構造 / 鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / H3.11
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 新瑞橋店

〒457-0012 愛知県名古屋市南区菊住 1-5-5

E-Mail ▶ 135@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-aratamabashi.com>

# 052-819-6500

FAX ▶ 052-819-6900

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。