

sales point

追い炊き・エアコン・浴室乾燥機など設備充実です。開放感のあるペニンシュラキッチンです。

1LDK

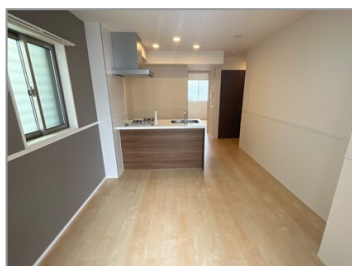


間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 高耐震設計、ベット同居専用機能、連帯保証人不要、ベット（相談）可、インナーテラス、24時間緊急対応、バリアフリー、ペニンシュラキッチン、コンビニまで3分以内（240m以内）、角部屋、南向き、室内フラット、室内外フラット、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン（グリル無）、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、室内スライドドア、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、フローリング、エアコン、2台目駐車場、パントリー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、物置、駐輪場（バイク可）、暖房、冷房、床下収納、複層ガラス、暖房便座、下足箱、デンプルキー、給湯、シャワー、駐輪場、ガス

- 間取り / 1LDK（洋4.9、LDK10）
- 専有面積 / 36.57㎡（11.06坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / H31.1

- 入居可能日 / 2025年09月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.9
（次回更新予定日R7.9.24）



フェリール 101号室

居室階数
1/2階

物件所在地 愛知県名古屋市名東区新宿1丁目

新宿駅 まで徒歩4分、バス乗車して名古屋市営地下鉄東山線 星ヶ丘駅まで13分

大針駅 まで徒歩8分、バス乗車して名古屋市営地下鉄鶴舞線 平針駅まで24分



6.3万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	8,800円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	126,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料（当社扱）17,050円/入居時のみ、物置（任意）1,000円/1ヵ月、バイク置場（任意）2,000円/1ヵ月、ハウスクリーニング代46,200円（退去時）、保険加入義務有、駐車場必借

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）

<ホームメイト物件No.>42-1661-101

（公社）全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 長久手支店

〒480-1153 愛知県長久手市市作田 2 - 9 0 1

E-Mail ▶ 002@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-nagakute.com>

0561-61-0800

FAX ▶ 0561-62-5777

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。