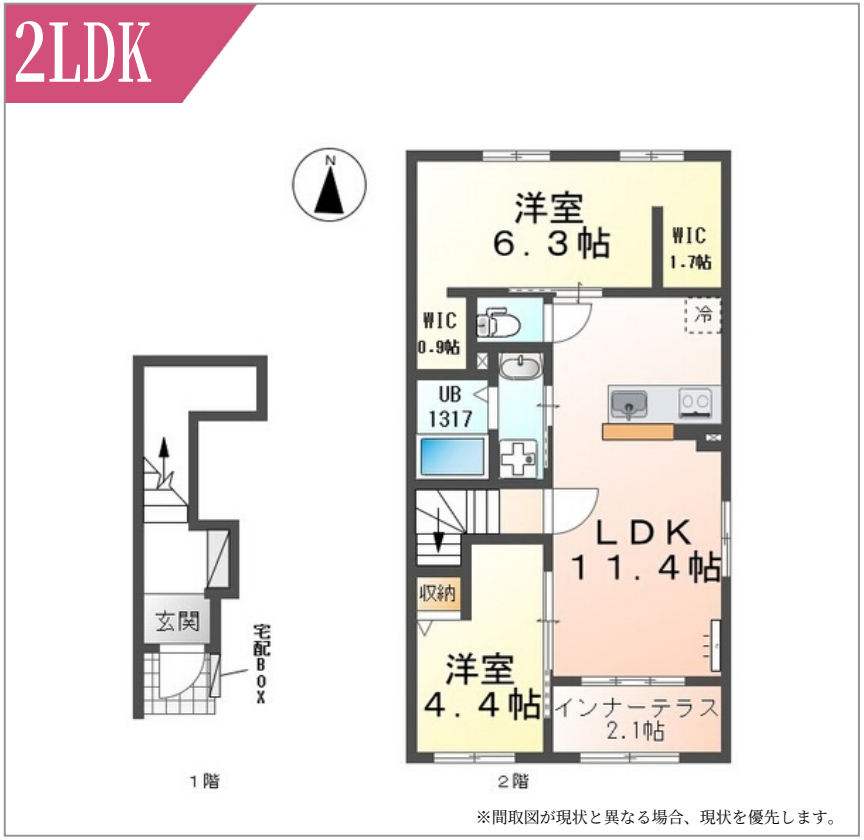
sales point

システムキッチン、お風呂追い焚き、浴室乾燥など設備が充実しています

2LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

メゾンクレア 203号室

居室階数 2/2階

物件所在地：愛知県名古屋市天白区大坪２丁目1017

名古屋市営地下鉄鶴舞線　塩釜口駅まで徒歩13分(1.1km)

名古屋市営地下鉄鶴舞線　植田駅まで徒歩20分(1.6km)
名古屋市営地下鉄鶴舞線　八事駅まで徒歩28分(2.3km)

9.6万円

■共益費	4,000円
■駐車場	9,240円
■礼　金	0円
■敷金（保証金）	96,000円
■敷引（償却）	無し

＜ その他費用 ＞　共益費にCATV・町費・インターネット無料込み、ハウスクリーニング代51,700円（退去時）、保険加入義務有

※ 家賃保証　要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1%／毎月(入居期間中)

設 備 / 連帯保証人不要，インナーテラス，24時間緊急対応，ＣＡＴＶ，居室２階以上，南向き，インターネット使用料無料，Wi-fi対応，宅配ボックス，室内洗濯機置場，カメラ付インターホン，防犯カメラ，システムキッチン，独立洗面所，浴室換気乾燥機，追焚き，ウォークインクローゼット，シャワー付トイレ，ガスコンロ，照明器具，バス・トイレ別，洗髪洗面化粧台，カウンターキッチン，エアコン，敷地内ゴミ捨て場，敷地内駐車場，駐車場，冷房，暖房，クローゼット，電子キー，複層ガラス，ブロードバンド対応，下足箱，暖房便座，シャワー，給湯，駐輪場，ガス

- ●間 取 り / 2LDK（洋4.4、洋6.3、LDK11.4）
- ●専有面積 / 58.17㎡（17.59坪）
- ●構　　造 / 木造2X 4造　2階建
- ●総 戸 数 / 6戸
- ●完成年月 / R7.10
- ●入居可能日 / 2025年10月中旬
- ●契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- ●取 引 態 様 / 仲介（専任）
- ●情報掲載日 / R7.9.8
  (次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>48-1291-203

(公社)全日本不動産協会　東海不動産公正取引協議会
宅地建物取引業／国土交通大臣免許（11）3058号
ホームメイト 新瑞橋店
〒457-0012 愛知県名古屋市南区菊住　１－５－５
E-Mail▶135@token.co.jp
HP ▶https://www.homemate-aratamabashi.com
☎052-819-6500
FAX ▶052-819-6900

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。