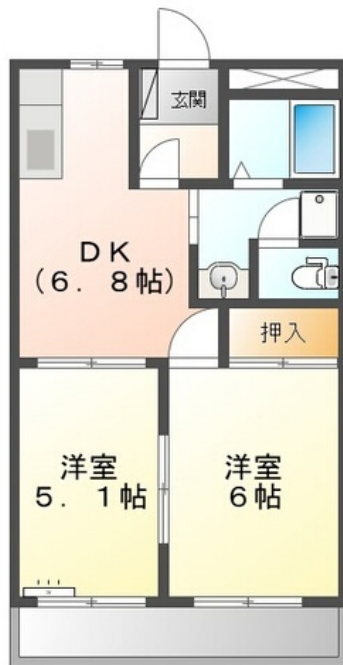


sales point

周辺には飲食店も多く環境良好！カードキー、エアコンなど室内の設備が充実しています。

2DK

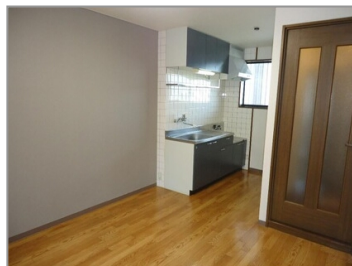


間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、友人同士（相談）可、24時間緊急対応、コンビニまで3分以内(240m以内)、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、ブロードバンド対応、下足箱、カードキー、シャワー、駐輪場、給湯、ガスコンロ設置可

- 間取り / 2DK（洋6、洋5.1、DK6.8）
- 専有面積 / 39.6㎡（12坪）
- 構造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / H10.6

- 入居可能日 / 2025年11月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.8
（次回更新予定日R7.9.23）



ノブールタウン新栄 202号室

物件所在地 愛知県豊橋市新栄町字南小向

豊鉄バス 新栄停まで徒歩2分(160m)

居室階数
2/2階



4.6万円

■ 共益費	2,500円
■ 駐車場	3,300円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	46,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 3,300円/1ヵ月、ハウスクリーニング代46200円（退去時）、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>22-0409-202

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 豊橋支店

〒441-8016 愛知県豊橋市新栄町字 南小向 9 - 1

E-Mail ▶ 005@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-toyohashi.com>

0532-34-7000

FAX ▶ 0532-34-7005

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。