

# 学校に近く、住環境良好。更に日当り良好のお部屋です！

3DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## グランディール羽根 205号室

居室階数  
2/3階

物件所在地 愛知県岡崎市羽根町字陣場

名鉄バス 陣場停まで徒歩5分、バス乗車してJ R東海道本線 岡崎駅まで6分



J R東海道本線 岡崎駅まで徒歩17分(1.4km)

名鉄バス 東戸崎停まで徒歩4分、バス乗車して名鉄名古屋本線 東岡崎駅まで12分

# 6.4万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 4,500円  |
| ■ 駐車場      | 4,400円  |
| ■ 礼金       | 0円      |
| ■ 敷金 (保証金) | 64,000円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > 消毒施工費 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場(要確認) 4,400円/1ヵ月、ハウスクリーニング代51,700円(退去時)、畳表替え5,500円/1枚、襖張替え3,300円/1枚(1室全て退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、居室2階以上、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、暖房、冷房、暖房便座、下足箱、カードキー、駐輪場、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

- 間取り / 3DK (和6、洋6、洋5.8、DK8.2)
- 専有面積 / 57.42㎡ (17.4坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 18戸
- 完成年月 / H10.4
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.4  
(次回更新予定日R7.9.19)

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

&lt;ホームメイト物件No.&gt;21-0061-205

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 岡崎戸崎店

〒444-0840 愛知県岡崎市戸崎町榎ヶ坪 3-3 柴田ビル2F

E-Mail ▶ 059@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-okazaki-tozaki.com>

0564-55-0213

FAX ▶ 0564-55-0215

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。