

大型スーパーの他にも、身近に教育施設が充実しています。

3DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



サンプラيس岡崎 302号室

居室階数
3/3階

物件所在地 愛知県岡崎市井内町字川田

J R 東海道本線 岡崎駅まで徒歩14分(1.2km)



名鉄バス 井内公民館停まで徒歩2分、バス乗車してJ R 東海道本線 岡崎駅まで3分

6.4万円

■ 共益費	3,500円
■ 駐車場	4,400円
■ 礼金	0円
■ 敷金 (保証金)	64,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工費 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代53,900円(退去時)、畳表替え 5,500円/1枚、襖張替え3,300円/1枚(1室全て/退去時)、2台目駐車場(敷地外)(サンタガーデン隣) 4,400円/1ヵ月、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設 備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、南向き、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、駐車場、エントランス、冷房、暖房、下足箱、カードキー、駐輪場、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

- 間 取 り / 3DK (和6、洋6、洋5.7、DK8.2)
- 専有面積 / 57.75㎡ (17.5坪)
- 構 造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総 戸 数 / 14戸
- 完成年月 / H11.12
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取 引 態 様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.4
(次回更新予定日R7.9.19)

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>22-0163-302

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 岡崎支店

〒444-2134 愛知県岡崎市大樹寺 3丁目12-9

E-Mail ▶ 732@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-okazaki.com>

0564-22-0606

FAX ▶ 0564-22-0065

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。