sales point

# 追焚き、シャワー付ＷＣがついてお値打ちな賃料です　エアコン新設します

## 2DK

※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

## ローズガーデンII　102号室

居室階数 1/2階

物件所在地：愛知県岡崎市宇頭町字出口

名鉄名古屋本線　宇頭駅まで徒歩4分(320m)

# 5.1万円

| | |
|---|---|
| ■共益費 | 3,500円 |
| ■駐車場 | 4,400円 |
| ■礼　金 | 0円 |
| ■敷金（保証金） | 51,000円 |
| ■敷引（償却） | 無し |

＜ その他費用 ＞　入町費 500円/入居時のみ、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代46,200円（退去時）、２台目駐車場（軽区画）　停めにくいので現地確認 3,300円/1ヵ月、保険加入義務有

※ 家賃保証　要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1%／毎月(入居期間中)

**設 備 /** 連帯保証人不要，24時間緊急対応，駅まで５分以内，角部屋，南向き，室内洗濯機置場，独立洗面所，追焚き，シャワー付トイレ，照明器具，バス・トイレ別，洗髪洗面化粧台，エアコン，ベランダ，敷地内駐車場，駐車場，暖房，冷房，暖房便座，下足箱，インターホン，カードキー，シャワー，給湯，ガスコンロ設置可

- ●間 取 り / 2DK（洋6、洋5.9、DK8.6）
- ●専有面積 / 44.88㎡（13.6坪）
- ●構　　造 / 重量鉄骨造　2階建
- ●総 戸 数 / 4戸
- ●完成年月 / H12.10
- ●入居可能日 / 2025年10月下旬
- ●契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- ●取 引 態 様 / 仲介（専任）
- ●情報掲載日 / R7.9.6
  (次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>24-0238-102


(公社)全日本不動産協会　東海不動産公正取引協議会
宅地建物取引業／国土交通大臣免許（11）3058号
ホームメイト 岡崎戸崎店
〒444-0840 愛知県岡崎市戸崎町榎ケ坪　３－３　柴田ビル２Ｆ
E-Mail▶059@token.co.jp
HP ▶https://www.homemate-okazaki-tozaki.com
☎0564-55-0213
FAX ▶0564-55-0215


※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。