

都市ガス物件、1階は専用庭・床下収納・雨戸シャッター付いています

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



Wind・hillⅢ 101号室

居室階数
1/2階

物件所在地 愛知県岡崎市羽根北町4丁目

J R 東海道本線 岡崎駅まで徒歩14分(1.2km)



名鉄バス 羽根小学校前停まで徒歩4分、バス乗車してJ R 東海道本線 岡崎駅まで5分

6.4万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	4,400円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	64,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工費 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代51,700円（退去時）、保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、専用庭、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、暖房、冷房、クローゼット、床下収納、下足箱、ディンブルキー、暖房便座、給湯、駐輪場、シャワー、ガス

- 間取り / 1LDK (洋7.8、LDK11.8)
- 専有面積 / 48.93㎡ (14.8坪)
- 構造 / 木造 2階建
- 総戸数 / 4戸
- 完成年月 / H25.2
- 入居可能日 / 2025年10月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.4
(次回更新予定日R7.9.19)

<ホームメイト物件No.>36-1437-101

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 岡崎戸崎店

〒444-0840 愛知県岡崎市戸崎町榎ヶ坪 3-3 柴田ビル2F

E-Mail▶059@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-okazaki-tozaki.com

☎0564-55-0213

FAX▶0564-55-0215

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。