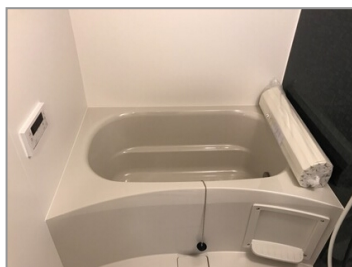
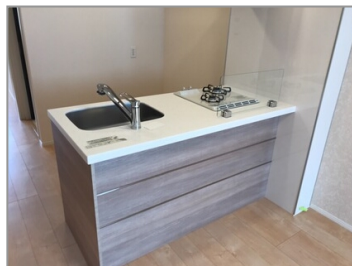


落ち着いた住宅地で、素敵なシングルライフを満喫しませんか？

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ウルス 103号室

物件所在地 愛知県岡崎市若松町字乙下

J R 東海道本線 岡崎駅まで徒歩21分(1.7km)

居室階数

1/2階



5.7万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	4,400円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	57,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 共益費に町内会費・ケーブルテレビ代込み、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代46,200円(退去時)、2台目駐車場 4,400円/1ヵ月、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

設 備 / 連帯保証人不要、インナーテラス、バリアフリー、ペニンシュラキッチン、C A T V、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、室内スライドドア、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、2台目駐車場、パントリー、敷地内駐車場、駐車場、暖房、冷房、シューズクローク、クローゼット、床下収納、ガスファンヒーター対応、下足箱、ディンブルキー、暖房便座、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

- 間 取 り / 1LDK (洋4.9、LDK10)
- 専有面積 / 36.57㎡ (11.06坪)
- 構 造 / 木造2×4造 2階建
- 総 戸 数 / 6戸
- 完成年月 / H31.1
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取 引 態 様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.4
(次回更新予定日R7.9.19)

割引
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>42-1314-103

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 岡崎支店

〒444-2134 愛知県岡崎市大樹寺 3丁目12-9

E-Mail ▶ 732@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-okazaki.com>

0564-22-0606

FAX ▶ 0564-22-0065

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。