

sales point

# 住環境良好 買物もとっても便利。

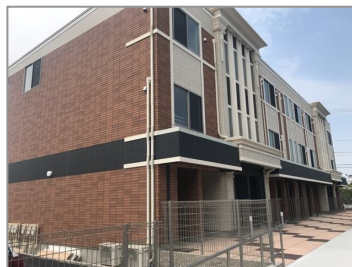
1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、南向き、居室2階以上、角部屋、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、室内スライドドア、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、2台目駐車場、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、物置、冷房、暖房、ガスファンヒーター対応、電子キー、複層ガラス、暖房便座、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 1LDK (洋7.1、LDK12.4)
- 専有面積 / 50.01㎡ (15.12坪)
- 構造 / 木造2×4造 3階建
- 総戸数 / 15戸
- 完成年月 / R4.4
- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介 (専任)
- 情報掲載日 / R7.9.4  
(次回更新予定日R7.9.19)



## グランド ラグジュアリー 201号室

物件所在地 愛知県岡崎市矢作町字高縄手  
名鉄名古屋本線 矢作橋駅まで徒歩8分(640m)

居室階数  
2/3階



# 7.1万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 4,000円  |
| ■ 駐車場      | 4,400円  |
| ■ 礼金       | 0円      |
| ■ 敷金 (保証金) | 71,000円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > ハウスクリーニング代63,800円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場 4,400円/1ヵ月、物置使用料(希望制) 1,000円/1ヵ月、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>45-0789-201

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 岡崎支店

〒444-2134 愛知県岡崎市大樹寺 3丁目12-9

E-Mail ▶ 732@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-okazaki.com>

# 0564-22-0606

FAX ▶ 0564-22-0065

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。