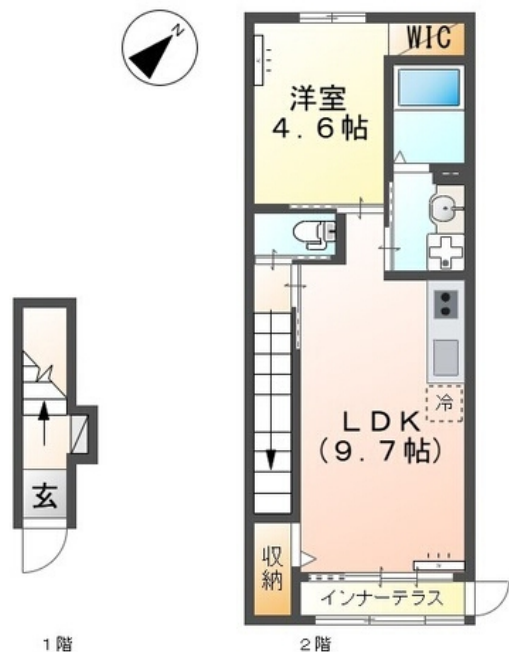


sales point

駅近、無料ネット付。カメラ付インターホン、シャッターもついて女性でも安心です。

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、インナーテラス、CATV、窓シャッター、駅まで5分以内、居室2階以上、南向き、角部屋、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン（グリル無）、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、敷地内駐車場、駐車場、冷房、暖房、電子キー、複層ガラス、暖房便座、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯

- 間取り / 1LDK（洋4.6、LDK9.7）
- 専有面積 / 43.35㎡（13.11坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / R7.9

- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.4
（次回更新予定日R7.9.19）



ガーデン岡西II 203号室

居室階数
2/2階

物件所在地 愛知県岡崎市大和町字沓市場56番地3

JR東海道本線 西岡崎駅まで徒歩5分(0.4km)



6.43万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	5,280円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	64,300円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 共益費に町内会費、ケーブルテレビ代、インターネット代込み、火災保険要加入、消毒施工料 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代46,200円（退去時）

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）

割引
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>49-0726-203

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 岡崎戸崎店

〒444-0840 愛知県岡崎市戸崎町榎ヶ坪 3-3 柴田ビル2F

E-Mail▶059@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-okazaki-tozaki.com

☎0564-55-0213

FAX▶0564-55-0215

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。