

sales point

# 広々LDKがとても嬉しい間取り。

## 1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ゴールドドーン 105号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 愛知県岡崎市菟川新町2丁目  
名鉄名古屋本線 美合駅まで徒歩7分  
(560m)



# 5.2万円

共益費	3,500円
駐車場	4,400円
礼金	0円
敷金(保証金)	52,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 51,700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要, 24時間緊急対応, 南向き, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, 照明器具, バス・トイレ別, エアコン, 敷地内駐車場, 駐車場, 暖房, 冷房, 洗面化粧台, 給湯, ガスコンロ設置可, シャワー, 駐輪場

間取り / 1LDK(洋6、LDK15.7)  
専有面積 / 49.5㎡(15坪)  
構造 / 重量鉄骨造 2階建  
総戸数 / 10戸  
完成年月 / H2.8

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2カ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.4  
(次回更新予定日R7.9.19)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分  
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>90-1810-105

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 岡崎戸崎店

〒444-0840 愛知県岡崎市戸崎町榎ヶ坪 3-3 柴田ビル2F

E-Mail ▶ 059@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-okazaki-tozaki.com>

# 0564-55-0213

FAX ▶ 0564-55-0215

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。