

sales point

# 1階の角部屋 広い専用庭付き 21.4帖の広々リビング

## 2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



### Belle Ciel (ベル シエル) 107号室

居室階数  
1/3階

物件所在地 愛知県一宮市木曾川町門間字東島海  
名鉄名古屋本線 石刀駅まで徒歩23分(1.9km)



名鉄名古屋本線 新木曾川駅まで徒歩29分(2.4km)

# 7.9万円

|         |         |
|---------|---------|
| 共益費     | 4,500円  |
| 駐車場     | 4,400円  |
| 礼金      | 0円      |
| 敷金(保証金) | 79,000円 |
| 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > 2台目駐車場(前向き駐車) 4,400円/1ヵ月、ハウスクリーニング代57,200円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、専用庭、角部屋、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、2台目駐車場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、暖房、冷房、クローゼット、床下収納、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、カードキー、駐輪場、給湯、シャワー

間取り / 2LDK(洋8.6、洋7、LDK21.4)  
専有面積 / 92.2㎡(27.9坪)  
構造 / 重量鉄骨造 3階建  
総戸数 / 18戸  
完成年月 / H20.3

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.5  
(次回更新予定日R7.9.20)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>31-1570-107

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 一宮支店

〒491-0072 愛知県一宮市中島通 3丁目21番2号

E-Mail ▶ 004@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-ichinomiya.com

# 0586-72-6000

FAX ▶ 0586-72-1130

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。