

sales point

重量鉄骨造のマンションで2階の角部屋・人気のカウンターキッチンで室内設備も充実

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ジョイコート 201号室

居室階数  
2/3階

物件所在地 愛知県一宮市小信中島字萱場

名鉄尾西線 奥町駅まで徒歩20分(1.6km)



# 5.9万円

|         |         |
|---------|---------|
| 共益費     | 4,000円  |
| 駐車場     | 4,400円  |
| 礼金      | 0円      |
| 敷金(保証金) | 59,000円 |
| 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > 町内入会金 3,000円/入居時のみ、2台目駐車場 4,400円/1ヵ月、ハウスクリーニング代53,900円(退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引  
サービス

仲介手数料50%減額

<ホームメイト物件No.>32-1689-201

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、角部屋、居室2階以上、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内駐車場、駐輪場、エントランス、冷房、暖房、クローゼット、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、カードキー、給湯、ガスコンロ設置可、シャワー、駐輪場

間取り / 2LDK(洋6.4、洋6.2、LDK13)  
専有面積 / 57.33㎡(17.34坪)  
構造 / 重量鉄骨造 3階建  
総戸数 / 15戸  
完成年月 / H21.3

入居可能日 / 2025年10月上旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.5  
(次回更新予定日R7.9.20)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 一宮支店

〒491-0072 愛知県一宮市中島通 3丁目2番2号

E-Mail ▶ 004@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-ichinomiya.com>

☎0586-72-6000

FAX ▶ 0586-72-1130

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。