

sales point

# 2階角部屋 2口コンロのシステムキッチン インナーテラスで花粉症対策OK

## 2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## プリスフォート 201号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 愛知県一宮市笹野字宮北田

笹野停 まで徒歩3分、バス乗車して  
J R 東海道本線 尾張一宮駅まで22分



# 7.54万円

共益費	5,000円
駐車場	5,280円
礼金	0円
敷金 (保証金)	75,400円
敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 2台目駐車場 (先着順) 5,280円/1ヵ月、ハウスクリーニング代51700円 (退去時)、ペット飼育時敷金2ヶ月、消毒施工料 (当社扱) 17,050円/入居時のみ、住宅総合保険加入義務有

家賃保証 要加入 : 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月 (入居期間中)

**設備** / 高耐震設計、連帯保証人不要、ベッド (相談) 可、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、角部屋、居室2階以上、南向き、インターネット使用料無料、Wi-Fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン (グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、2台目駐車場、敷地内駐車場、駐車場、冷房、暖房、電子キー、フロードバンド対応、複層ガラス、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場

間取り / 2LDK (洋6、洋4.3、LDK10)  
専有面積 / 53.9m<sup>2</sup> (16.3坪)  
構造 / 木造2x4造 2階建  
総戸数 / 6戸  
完成年月 / R7.9

入居可能日 / 2025年09月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介 (専任)  
情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>48-1317-201

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 一宮支店

〒491-0072 愛知県一宮市中島通 3丁目2番2号

E-Mail ▶ 004@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-ichinomiya.com

# 0586-72-6000

FAX ▶ 0586-72-1130

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。