

sales point

# 角部屋でのご紹介です 生活環境の整った人気エリアです

## 2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



### BELPHA 21 (ベルファ 21) 0105号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 愛知県一宮市森本1丁目

名鉄バス 森本停まで徒歩10分、バス乗車して名鉄名古屋本線 名鉄一宮駅まで10分



# 4.9万円

|          |         |
|----------|---------|
| 共益費      | 3,000円  |
| 駐車場      | 5,500円  |
| 礼金       | 0円      |
| 敷金 (保証金) | 49,000円 |
| 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > ハウスクリーニング53,900円 (退去時)、畳表替え6,050円/1枚、襖張替え5,500円/1枚 (1室全て/退去時)、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**割引サービス** 仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>90-2588-00105

**設備** / 連帯保証人不要, 24時間緊急対応, 角部屋, 南向き, 室内洗濯機置場, バス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, ベランダ, 敷地内駐車場, 駐輪場, プロードバンド対応, 駐輪場, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯

間取り / 2LDK (和4.5、洋6、LDK16.5)  
専有面積 / 57.75㎡ (17.5坪)  
構造 / 重量鉄骨造 2階建  
総戸数 / 8戸  
完成年月 / H5.4

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介 (専任)  
情報掲載日 / R7.9.1  
(次回更新予定日R7.9.16)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 岩倉店

〒482-0021 愛知県岩倉市新柳町 2丁目8-8

E-Mail ▶ 189@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-iwakura.com>

# 0587-65-7780

FAX ▶ 0587-65-3777

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。