

sales point

宅配ボックス、IHヒーター、電子キーなど設備充実のお部屋です。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## アナベルハイツ 102号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 愛知県瀬戸市神川町42番地の1

愛知環状鉄道 瀬戸口駅まで徒歩10分(800m)



# 6.83万円

共益費	4,000円
駐車場	5,500円
礼金	0円
敷金(保証金)	68,300円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 共益費にCATV、町内会費、wi-fi使用料含む、ハウスクリーニング代46200円(退去時)、消毒施工料(当社扱)17,050円/入居時のみ、ペット小型犬or猫2匹まで飼育可能、保険加入義務あり

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / ペット同居専用機能、連帯保証人不要、ペット(相談)可、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、専用庭、南向き、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、フローリング、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場、クローゼット、床下収納、IHクッキングヒーター、電子キー、複層ガラス、下足箱、暖房便座、シャワー、給湯、駐輪場、ガス

間取り / 1LDK(洋4.2、LDK10.6)  
専有面積 / 42.15㎡(12.75坪)  
構造 / 木造2x4造 2階建  
総戸数 / 6戸  
完成年月 / R7.10

入居可能日 / 2025年10月上旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>49-0519-102

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 長久手支店

〒480-1153 愛知県長久手市作田 2-901

E-Mail ▶ 002@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-nagakute.com

# 0561-61-0800

FAX ▶ 0561-62-5777

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。