

sales point

# エアコン2台完備で都市ガス仕様。2階角部屋の募集です。

## 2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



### ディアコートユー (Dear court you) 201号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 愛知県春日井市大留町4丁目

J R 中央本線 神領駅まで徒歩18分(1.5km)



# 6.1万円

共益費	4,400円
駐車場	4,400円
礼金	0円
敷金 (保証金)	61,000円
敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、町内会費・CATV含む、ハウスクリーニング代 51,300円/退去時、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、居室2階以上、南向き、角部屋、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、フローリング、エアコン、ペランダ、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、ガスファンヒーター対応、複層ガラス、下足箱、ガスコンロ設置可、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

間取り / 2LDK (洋6、洋4.8、LDK10.7)  
 専有面積 / 53.01㎡ (16.03坪)  
 構造 / 木造2x4造 2階建  
 総戸数 / 4戸  
 完成年月 / H30.3

入居可能日 / 2025年10月上旬  
 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
 取引態様 / 仲介(専任)  
 情報掲載日 / R7.9.8  
 (次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>42-0575-201

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 春日井支店

〒486-0845 愛知県春日井市瑞穂通 5-6-2

E-Mail ▶ 013@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-kasugai.com

# 0568-81-4700

FAX ▶ 0568-81-7300

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。