

## 高蔵寺駅まで徒歩圏内、南向きで日当たり眺望良好、広々3LDKマンションです！

3LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## 高蔵寺ガーデンスクエア 1008号室

物件所在地 愛知県春日井市白山町1丁目

J R 中央本線 高蔵寺駅まで徒歩11分(0.8km)

居室階数

10 / 10 階



11.5万円

|           |          |
|-----------|----------|
| ■ 共益費     | 込み       |
| ■ 駐車場     | 込み       |
| ■ 礼金      | 115,000円 |
| ■ 敷金（保証金） | 230,000円 |
| ■ 敷引（償却）  | 100%     |

< その他費用 > 火災保険・保証料別途、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、自転車置場1台目は無料、2台目以降1,000円/1年、原動機付自転車2,000円/1年、水道代は管理組合にて検針

家賃保証 要加入：月額賃料の50% / 入居時、以降は10,000円 / 毎年(入居期間中)、引落手数料330円/月

**設 備** / 連帯保証人不要、南向き、居室2階以上、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、バス・トイレ別、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、クローゼット、ガスファンヒーター対応、洗面化粧台、管理人(巡回)、暖房便座、下足箱、給湯、シャワー、駐輪場、ガス

- 間 取 り / 3LDK (洋6、洋6.1、洋9.9、LDK16)
- 専有面積 / 83.36㎡ (25.21坪)
- 構 造 / SRC造 10階建
- 総戸数 / 1戸
- 完成年月 / H12.8

- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.5  
(次回更新予定日R7.9.20)

&lt;ホームメイト物件No.&gt;S69-5441-1008

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 春日井駅前店

〒486-0825 愛知県春日井市中央通 1丁目63

E-Mail ▶ 138@token.co.jp

HP ▶ https://www.homemate-kasugai.com

☎0568-82-1010

FAX ▶ 0568-85-5679

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。