

sales point

牛久保駅徒歩12分の好立地、エアコン、追い焚きなど設備充実。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## 秋桜 壱番館 103号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 愛知県豊川市下長山町堺

J R 飯田線 牛久保駅まで徒歩12分(960m)



# 4.9万円

共益費	3,000円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	49,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 町内会入会金 500円/入居時のみ、町内会費 400円/1ヵ月、ハウスクリーニング代51700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、友人同士(相談)可、24時間緊急対応、窓シャッター、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追い焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場(バイク可)、クローゼット、ブロードバンド対応、複層ガラス、下足箱、暖房便座、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

間取り / 1LDK(洋7.3、LDK10.1)  
専有面積 / 45.09㎡(13.63坪)  
構造 / 木造2x4造 2階建  
総戸数 / 8戸  
完成年月 / H22.11

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>34-1640-103

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 豊橋支店

〒441-8016 愛知県豊橋市新栄町字 南小向9-1

E-Mail ▶ 005@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-toyohashi.com>

# 0532-34-7000

FAX ▶ 0532-34-7005

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。