

sales point

防犯カメラ有り。ネット無料で設備充実。豊川駅まで徒歩圏内でアクセスも良好です。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 高耐震設計、連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、角部屋、南向き、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、光ファイバー、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、電子キー、複層ガラス、ブロードバンド対応、下足箱、給湯、駐輪場

間取り / 1LDK (洋4.5、LDK9)  
専有面積 / 40.45㎡ (12.23坪)  
構造 / 木造2x4造 2階建  
総戸数 / 8戸  
完成年月 / R6.12

入居可能日 / 2025年10月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2カ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)



## カーサ エデン 205号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 愛知県豊川市若宮町  
名鉄豊川線 稲荷口駅まで徒歩10分(0.7km)

JR飯田線 豊川駅まで徒歩12分(0.9km)  
豊鉄バス 開運通一丁目停まで徒歩4分(320m)



# 6.15万円

共益費	4,000円
駐車場	3,960円
礼金	0円
敷金(保証金)	61,500円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 共益費に町費・CATV含む、ハウスクリーニング代46,200円(退去時)、保険加入義務あり

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>48-1029-205

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 豊橋支店

〒441-8016 愛知県豊橋市新栄町字 南小向9-1

E-Mail ▶ 005@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-toyohashi.com>

# 0532-34-7000

FAX ▶ 0532-34-7005

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。