

sales point

豊川ICすぐ近くで通勤に便利  
た設備です。

電子キー・防犯カメラ・ネット無料で安心充実し

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



システムキッチン



引出しや扉に「ソフトクローズ機能」を搭載した使い勝手のよいシステムキッチンを採用しています。  
※吊り戸棚はオプションです。

② ウォークインクローゼット



入居者様ニーズが高い、人が入れるほどの豊富な収納室です。

# 昴ノース 106号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 愛知県豊川市本野ヶ原4丁目30番(仮)  
JR飯田線 三河一宮駅まで徒歩17分(1.2km)



豊鉄バス 上野停まで徒歩14分(1.2km)

# 5.71万円

|         |         |
|---------|---------|
| 共益費     | 4,000円  |
| 駐車場     | 3,960円  |
| 礼金      | 0円      |
| 敷金(保証金) | 57,100円 |
| 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > ハウスクリーニング代46,200円(退去時)、保険加入義務あり、共益費に町費込み

家賃保証 要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、専用庭、南向き、室内フラット、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、室内スライドドア、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、光ファイバー、フローリング、エアコン、ウッドデッキ、パントリー、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、電子キー、複層ガラス、ブロードバンド対応、下足箱、駐輪場、給湯、シャワー

間取り / 1LDK(洋4.6、LDK10)  
専有面積 / 36.56㎡(11.05坪)  
構造 / 木造2x4造 2階建  
総戸数 / 14戸  
完成年月 / R7.10

入居可能日 / 2025年10月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>49-0662-106

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 豊橋支店

〒441-8016 愛知県豊橋市新栄町字 南小向9-1

E-Mail▶005@token.co.jp

HP▶https://www.token-toyohashi.com

# 0532-34-7000

FAX▶0532-34-7005

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。