

sales point

豊川ICすぐ近くで通勤に便利  
た設備です。

電子キー・防犯カメラ・ネット無料で安心充実し

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、南向き、居室2階以上、室内フラット、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン（グリル無）、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、室内スライドドア、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、光ファイバー、フローリング、エアコン、敷地内駐車場、駐輪場、クローゼット、電子キー、ブロードバンド対応、複層ガラス、下足箱、給湯、駐輪場、シャワー

- 間取り / 1LDK（洋4.6、LDK9.7）
- 専有面積 / 43.35㎡（13.11坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 14戸
- 完成年月 / R7.10

- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.8  
（次回更新予定日R7.9.23）



システムキッチン



引出しや扉に「ソフトクローズ機能」を搭載した使い勝手のよいシステムキッチンを採用しています。  
※吊り戸棚はオプションです。

② ウォークインクローゼット



入居者様ニーズが高い、人が入れるほどの豊富な収納室です。

## 昴ノース 207号室

物件所在地 愛知県豊川市本野ヶ原4丁目30番（仮）

JR飯田線 三河一宮駅まで徒歩17分（1.2km）

豊鉄バス 上野停まで徒歩14分（1.2km）

居室階数  
2/2階



# 6.22万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 4,000円  |
| ■ 駐車場     | 3,960円  |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金（保証金） | 62,200円 |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

< その他費用 > ハウスクリーニング代46,200円（退去時）、保険加入義務有、共益費に町費込み

家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>49-0662-207

（公社）全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

## ホームメイト 豊橋支店

〒441-8016 愛知県豊橋市新栄町字 南小向9-1

E-Mail ▶ 005@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-toyohashi.com>

# 0532-34-7000

FAX ▶ 0532-34-7005

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。