

sales point

国府駅徒歩圏内で通勤に便利
た設備のお部屋です。

電子キー・ネット無料・宅配BOXもついた充実し

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



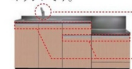
玄関照明 (人感センサースイッチ)

玄関ホールに人感センサー連動照明を設置。出入りの際、照明が自動的に点灯、消灯します。



オリジナルキッチン

大量の収納スペースがあり、シャワー水栓を採用している東建オリジナルキッチンです。



ソフトクローズ機能付のキッチン収納は、使いやすさを追求し、ライン引手となっています。



ルート1サイド 102号室

物件所在地 愛知県豊川市国府町下坊入32番地1

名鉄名古屋本線 国府駅まで徒歩13分(1.0km)

居室階数
1/2階



6.88万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	3,960円
■ 礼金	0円
■ 敷金 (保証金)	68,800円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代51,700円(退去時)、2台目駐車場(要確認) 3,960円/1ヵ月、共益費に町費込み

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、南向き、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、室内スライドドア、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、フローリング、エアコン、2台目駐車場、パントリー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、床下収納、IHクッキングヒーター、電子キー、複層ガラス、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯

- 間取り / 1LDK (洋5.2、LDK11)
- 専有面積 / 45.67㎡ (13.81坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / R7.10
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>49-0741-102

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 豊橋支店

〒441-8016 愛知県豊橋市新栄町字 南小向9-1

E-Mail ▶ 005@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-toyohashi.com>

0532-34-7000

FAX ▶ 0532-34-7005

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。