

sales point

国府駅徒歩圏内で通勤に便利！電子キー・ネット無料・宅配BOXもついた充実した設備のお部屋です。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



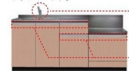
#### 玄関照明 (人感センサースイッチ)

玄関ホールに人感センサー連動照明を設置。出入りの際、照明が自動的に点灯、消灯します。



#### オリジナルキッチン

大容量の収納スペースがあり、シャワー水栓を採用している東建オリジナルキッチンです。



ソフトクロス機能付のキッチン収納は、使いやすさを追求し、ライン引手となっています。



## ルート1サイド 206号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 愛知県豊川市国府町下坊入32番地1

名鉄名古屋本線 国府駅まで徒歩13分(1.0km)



# 8.05万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 4,000円  |
| ■ 駐車場      | 3,960円  |
| ■ 礼金       | 0円      |
| ■ 敷金 (保証金) | 80,500円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > ・共益費に町費込み、ハウスクリーニング代53,900円(退去時)、2台目駐車場 3,960円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/1ヵ月

家賃保証 要加入: 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、南向き、居室2階以上、角部屋、インターネット使用料無料、Wi-Fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、室内スライドドア、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、フローリング、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、IHクッキングヒーター、電子キー、複層ガラス、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯

- 間取り / 2LDK (洋5.2、洋5、LDK10.4)
- 専有面積 / 56.72㎡ (17.15坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / R7.10
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>49-0741-206

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 豊橋支店

〒441-8016 愛知県豊橋市新栄町字 南小向9-1

E-Mail ▶ 005@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-toyohashi.com>

# 0532-34-7000

FAX ▶ 0532-34-7005

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。