

sales point

駅徒歩6分 ネット無料・都市ガスの物件です。設備充実な1LDK。宅配ボックスもついています。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## 小田渚町新築アパート（仮 101号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 愛知県豊川市小田渚町下垂70番地1、73番、74番1、75番3、76番3

名鉄名古屋本線 小田渚駅まで徒歩6分(480m)

豊川コミュニティバス 佐奈橋北停まで徒歩2分(160m)



# 6.15万円

共益費	4,000円
駐車場	3,960円
礼金	0円
敷金（保証金）	61,500円
敷引（償却）	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代46,200円（退去時）、町費(共益費込み)、2台目駐車場 3,960円/1ヵ月、保険加入義務あり

家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

**設備** / 高耐震設計、連帯保証人不要、インナーテラス、ペニンシュラキッチン、CATV、専用庭、角部屋、南向き、室内フラット、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン（グリル無）、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、室内スライドドア、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、2台目駐車場、ウッドデッキ、パントリー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場（バイク可）、床下収納、電子キー、複層ガラス、フロートバンド対応、下足箱、シャワー、給湯、ガス

間取り / 1LDK（洋4.6、LDK10）  
専有面積 / 36.56㎡（11.05坪）  
構造 / 木造2x4造 2階建  
総戸数 / 16戸  
完成年月 / R8.3

入居可能日 / 2026年03月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介（専任）  
情報掲載日 / R7.9.8  
（次回更新予定日R7.9.23）

<ホームメイト物件No.>49-1085-101

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 豊橋支店

〒441-8016 愛知県豊橋市新栄町字 南小向9-1

E-Mail ▶ 005@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-toyohashi.com>

# 0532-34-7000

FAX ▶ 0532-34-7005

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。