

sales point

# 新婚さんにピッタリのお洒落なカウンターキッチンのお2LDK。

## 2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## セレブ・パレス 305号室

居室階数  
3/4階

物件所在地 愛知県津島市江東町3丁目

名鉄津島線 津島駅まで車6分(1.9km)



# 5.3万円

|         |         |
|---------|---------|
| 共益費     | 4,500円  |
| 駐車場     | 5,500円  |
| 礼金      | 0円      |
| 敷金(保証金) | 53,900円 |
| 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、水道料 3,300円/1ヵ月、ハウスクリーニング代53,900円(退去時)、畳表替え5,500円/1枚、襖張替え3,300円/1枚(1室全て/退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**割引サービス** 仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分  
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>22-0543-305

**設備** / 連帯保証人不要, 24時間緊急対応, C A T V, 南向き, 居室2階以上, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, 独立洗面所, 追焚き, シャワー付トイレ, バス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, カウンターキッチン, エアコン, ベランダ, 敷地内ゴミ捨て場, 敷地内駐車場, 駐車場, エントランス, クローゼット, 下足箱, カードキー, 駐輪場, ガスコンロ設置可, シャワー, 給湯

間取り / 2LDK(和6、洋6、LDK13.4)  
専有面積 / 57.75㎡(17.5坪)  
構造 / 重量鉄骨造 4階建  
総戸数 / 24戸  
完成年月 / H11.6

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 一宮支店

〒491-0072 愛知県一宮市中島通 3丁目2番2号

E-Mail ▶ 004@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-ichinomiya.com>

☎0586-72-6000

FAX ▶ 0586-72-1130

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。