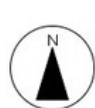


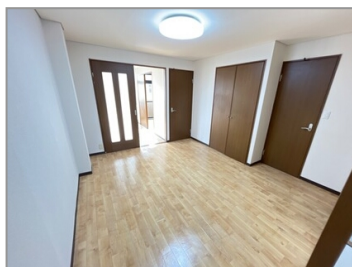
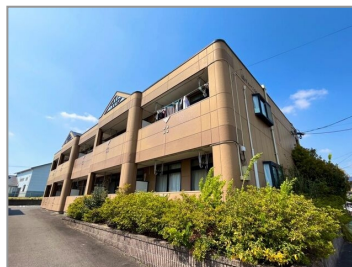
sales point

日当たりの良い1階角部屋です。追い焚き機能付き、エアコン、洗髪洗面化粧台のついたお部屋です。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ヴォーノオサダ 101号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 愛知県碧南市長田町2丁目

名鉄バス 沢渡橋停まで徒歩1分(80m)



# 4.9万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 3,000円  |
| ■ 駐車場      | 4,400円  |
| ■ 礼金       | 0円      |
| ■ 敷金 (保証金) | 49,000円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 34,100円(退去時)、2台目駐車場(軽専用) 3,300円/1ヵ月、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設 備** / 連帯保証人不要, 24時間緊急対応, CATV, 南向き, 角部屋, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, 独立洗面所, 追い焚き, バス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, エアコン, ベランダ, 敷地内駐車場, 駐車場, 暖房, 冷房, 下足箱, カードキー, 駐輪場, シャワー, 給湯, ガスコンロ設置可

- 間 取 り / 2LDK (洋5.1、洋6、LDK10.2)
- 専有面積 / 44.88㎡ (13.57坪)
- 構 造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総 戸 数 / 10戸
- 完成年月 / H11.3
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取 引 態 様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7 (次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>22-0520-101

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 西尾駅前店

〒445-0851 愛知県西尾市住吉町 3-31-1 第16 オ・ジャンプ ラザ1階

E-Mail ▶ 821@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-nishio.com>

# 0563-55-7700

FAX ▶ 0563-55-7701

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。