

# 日当り良好、立地条件も良好です。新生活を始めるならこのお部屋から

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、南向き、居室2階以上、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、冷房、暖房、クローゼット、洗面化粧台、暖房便座、インターホン、カードキー、下足箱、駐輪場、給湯、シャワー、ガスコンロ設置可

- 間取り / 2LDK (洋6.3、洋6.7、LDK10.9)
- 専有面積 / 49.58㎡ (15坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / H17.1

- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)



## グラン・リーオ伏見 205号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 愛知県碧南市伏見町4丁目

名鉄三河線 碧南中央駅まで徒歩23分(1.9km)

くるくるバス 伏見町停まで徒歩4分(320m)



# 5.6万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 3,700円  |
| ■ 駐車場     | 4,400円  |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金(保証金) | 56,000円 |
| ■ 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > 消毒施工料 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場 4,400円/1ヵ月、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分  
+家賃定額支援10%(12ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>28-1090-205

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト刈谷支店

〒448-0806 愛知県刈谷市松栄町 1-11-8

E-Mail ▶ 001@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kariya.com>

# 0566-22-1100

FAX ▶ 0566-25-0011

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。