

sales point

「2階角部屋」カメラ付インターホン・追焚き・エアコン・シャワー付きトイレ・下駄箱など充実設備。

3LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ソレイユ ルヴァン 根川 207号室

物件所在地 愛知県豊田市下市場町7丁目
名鉄三河線 上挙母駅まで徒歩20分(1.6km)

居室階数
2/3階



7.2万円

共益費	4,000円
駐車場	4,400円
礼金	0円
敷金(保証金)	144,000円
敷引(償却)	無し

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、居室2階以上、南向き、角部屋、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、追焚き、シャワー付きトイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内駐車場、駐輪場、エントランス、ブロードバンド対応、暖房便座、下足箱、カードキー、駐輪場、シャワー、給湯、ガスコンロ設置可

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱)17,050円/入居時のみ、2台目駐車場(先着順・空き要確認)、ハウスクリーニング代57,200円(退去時)、畳表替え5,500円/1枚、襖張替え3,300円/1枚(1室全て/退去時)、通行許可証申請必要、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

間取り / 3LDK(和6、洋6、洋6、LDK12.7)
専有面積 / 67㎡(20.3坪)
構造 / 重量鉄骨造 3階建
総戸数 / 18戸
完成年月 / H14.9

入居可能日 / 2025年09月下旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介(専任)
情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>26-0097-207

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 三河豊田店

〒471-0833 愛知県豊田市山之手 4丁目41

E-Mail▶148@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-mikawa-toyota.com

0565-74-1055

FAX▶0565-74-1022

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。