

sales point

# 三河豊田駅近くて便利 お気軽にお問合せください

## 貸事務所



## すみれビル 2号室

物件所在地 愛知県豊田市山之手4丁目  
愛知環状鉄道 三河豊田駅まで徒歩2分(160m)

居室階数  
3/4階



# 8.25万円

|         |          |
|---------|----------|
| 共益費     | 込み       |
| 駐車場     | 6,600円   |
| 礼金      | 0円       |
| 敷金(保証金) | 375,000円 |
| 敷引(償却)  | 無し       |

< その他費用 > 水道料 3,000円/1ヵ月、火災保険要加入、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ

家賃保証 要加入：月額賃料の80% / 入居時、以降は20,000円 / 毎年(保証期間：1年間)

割引  
サービス

仲介手数料減額 10%

<ホームメイト物件No.>S15-5759-2

物件種別 / 貸事務所  
専有面積 / 54.29㎡ (16.42坪) 坪  
構造 / RC造 4階建  
総戸数 / 2戸  
完成年月 / S53.5

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 三河豊田店

〒471-0833 愛知県豊田市山之手 4丁目41

E-Mail ▶ 148@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-mikawa-toyota.com>

☎0565-74-1055

FAX ▶ 0565-74-1022

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。