

オートロックで安心、都市ガスでお得。新生活は広々2LDKで決まり。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## グレースシア坪田 201号室

居室階数  
2/3階

物件所在地 愛知県安城市美園町2丁目

J R 東海道本線 東刈谷駅まで徒歩10分(800m)

J R 東海道本線 三河安城駅まで徒歩14分(1.2km)



# 7.9万円

共益費	4,000円
駐車場	4,400円
礼金	0円
敷金(保証金)	79,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 53,900円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要, 24時間緊急対応, CATV, 居室2階以上, 角部屋, 南向き, インターネット使用料無料, オートロック, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, 浴室換気乾燥機, 追焚き, シャワー付トイレ, バス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, カウンターキッチン, エアコン, ベランダ, 敷地内ゴミ捨て場, 敷地内駐車場, 駐輪場, エントランス, 暖房, 冷房, クローゼット, 洗面化粧台, 複層ガラス, 暖房便座, 下足箱, 給湯, シャワー, 駐輪場, ガスコンロ設置可, ガス

間取り / 2LDK(洋7、洋7、LDK13.2)  
専有面積 / 63.09㎡(19.08坪)  
構造 / 重量鉄骨造 3階建  
総戸数 / 15戸  
完成年月 / H23.3

入居可能日 / 2025年09月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2カ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>35-0563-201

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 刈谷支店

〒448-0806 愛知県刈谷市松栄町 1-11-8

E-Mail ▶ 001@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kariya.com>

☎0566-22-1100

FAX ▶ 0566-25-0011

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。