

sales point

【2階角部屋】インターネット使用料無料になります。エアコン・照明器具・浴室乾燥機も付いたお部屋です。

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## 薔薇ハイム 205号室

物件所在地 愛知県西尾市伊藤町伊藤東

名鉄西尾線 桜町前駅まで徒歩12分(960m)

居室階数  
2/2階



# 4.3万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 3,500円  |
| ■ 駐車場      | 4,400円  |
| ■ 礼金       | 0円      |
| ■ 敷金 (保証金) | 43,000円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > 町内会入会金 2,000円/入居時のみ、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代40700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設 備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、角部屋、南向き、居室2階以上、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、カードキー、インターホン、下足箱、シャワー、駐輪場、給湯

- 間 取 り / 1K (洋7.5、K3)
- 専有面積 / 24.79㎡ (7.5坪)
- 構 造 / 重量鉄骨造 2階建
- 総 戸 数 / 8戸
- 完成年月 / H17.6
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取 引 態 様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>28-1357-205

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 西尾駅前店

〒445-0851 愛知県西尾市住吉町 3-31-1 第16 オ・ジャンプ ラザ1階

E-Mail ▶ 821@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-nishio.com>

# 0563-55-7700

FAX ▶ 0563-55-7701

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。