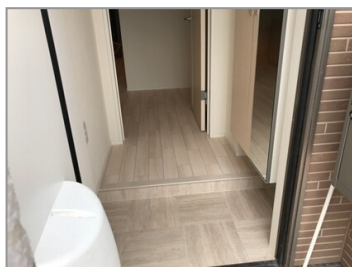
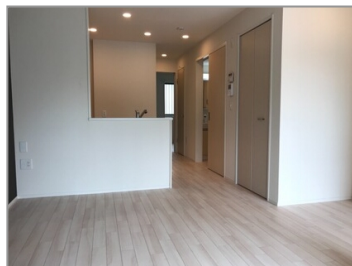


# 新婚さんにピッタリのお洒落なカウンターキッチンの2LDK！

2LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ルシェロ 102号室

物件所在地 愛知県犬山市大字犬山字四日市35番1、54番5  
他

名鉄犬山線 犬山駅まで徒歩16分(1.3km)

居室階数  
1/2階



# 7.15万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 5,000円  |
| ■ 駐車場     | 5,280円  |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金（保証金） | 71,500円 |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

< その他費用 > ハウスクリーニング代51,700円（退去時）、消毒施工料(当社) 17,050円/入居時のみ、火災保険加入義務有

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、インナーテラス、CATV、窓シャッター、専用庭、角部屋、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン（グリル無）、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、駐車場、電子キー、複層ガラス、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯、駐輪場

- 間取り / 2LDK（洋4.1、洋5.1、LDK10.9）
- 専有面積 / 48.6㎡（14.7坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 4戸
- 完成年月 / R8.1

- 入居可能日 / 2026年01月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>49-0183-102

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト小牧店

〒485-0028 愛知県小牧市東新町 160-1

E-Mail▶A71@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-komaki.com

# 0568-76-7770

FAX▶0568-76-7778

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。