

sales point

# ペットが飼える物件です。最上階角部屋です！

## 1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## クオリティハイツ 301号室

居室階数  
3/3階

物件所在地 愛知県小牧市大字間々原新田

名鉄小牧線 小牧駅まで徒歩20分(1.6km)



# 5.3万円

共益費	4,000円
駐車場	4,400円
礼金	0円
敷金(保証金)	53,000円
敷引(償却)	無し

**設備** / 連帯保証人不要, ペット(相談)可, 24時間緊急対応, C A T V, 角部屋, 南向き, 居室2階以上, 室内洗濯機置場, 独立洗面所, バス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, エアコン, ベランダ, 敷地内ゴミ捨て場, 敷地内駐車場, 駐車場, ブロードバンド対応, 下足箱, カードキー, 給湯, 駐輪場, ガスコンロ設置可, シャワー

間取り / 1LDK(和6、LDK9.1)  
 専有面積 / 35.97㎡(10.9坪)  
 構造 / 重量鉄骨造 3階建  
 総戸数 / 9戸  
 完成年月 / H10.9

入居可能日 / 即可  
 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
 取引態様 / 仲介(専任)  
 情報掲載日 / R7.9.6  
 (次回更新予定日R7.9.21)

< その他費用 > ペット飼育の場合は敷金3ヶ月、消毒施工料(当社) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代46,200円(退去時)、畳表替え6,050円/1枚、襖張替え5,500円/1枚(1室全て/退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>21-0634-301

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 一宮支店

〒491-0072 愛知県一宮市中島通 3丁目2番2号

E-Mail ▶ 004@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-ichinomiya.com>

# 0586-72-6000

FAX ▶ 0586-72-1130

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。