

日当り良好、立地条件も良好！新生活を始めるならこのお部屋から

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



⑨ アクセントクロス (ポイントカラークロス)



各住戸の一部洋室には、アクセントクロス (ポイントカラークロス) を導入。

室内スライドドア (引き戸)



『2×4・ユーロビュアF3』は、「安全室」はもちろん、「スペースの有効活用」にも優れた「W・L・D」フロントローズ樹脂製の「室内スライドドア (引き戸)」を採用しています。扉裏の空間に合ったサイズを自動で「引き戸」なら、開閉時に立ち座りを要する必要がなく、扉裏の空間も有効活用することが可能です。また、2・3階住戸の階段手前の壁には、チャイルドロックがついており、住戸内には安全な環境が確保されています。

レジデンス麦 (Residence麦) 106号室

居室階数
1/3階

物件所在地 愛知県小牧市大字久保一色1548他8筆

名鉄小牧線 田県神社前駅まで徒歩1分(880m)



7.2万円

共益費	5,000円
駐車場	4,400円
礼金	0円
敷金 (保証金)	80,000円
敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 共益費に町費・CATV・Wi-Fi込み、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代46,200円 (退去時)

家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、24時間緊急対応、オール電化、CATV、窓シャッター、南向き、室内フラット、インターネット使用料無料、Wi-Fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、照明器具、室内スライドドア、バス・トイレ別、洗顔洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、IHクッキングヒーター、複層ガラス、暖房便座、下足箱、シャワー、駐輪場、給湯

間取り / 1LDK (洋4.1、LDK9.9)
専有面積 / 39.76㎡ (12.02坪)
構造 / 木造2x4造 3階建
総戸数 / 18戸
完成年月 / R8.3

入居可能日 / 2026年03月下旬
契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
取引態様 / 仲介 (一般)
情報掲載日 / R7.9.6
(次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>48-0439-106

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト小牧店

〒485-0028 愛知県小牧市東新町 160-1

E-Mail ▶ A71@token.co.jp

HP ▶ https://www.homemate-komaki.com

0568-76-7770

FAX ▶ 0568-76-7778

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。