

日当り良好、立地条件も良好さらに全部屋にエアコン完備です。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



⑨ アクセントクロス（ポイントカラークロス）



各住戸の一部洋室には、アクセントクロス（ポイントカラークロス）を導入。

室内スライドドア（引き戸）



『2×4・ユーロビュア』は、「安全型」はもちろん、「スペースの有効活用」にも優れた「W・ラック」ソフトレイアウト（引き戸）なら、開閉時に立ち座る必要がなく、床に傷を付けないで済みます。また、2・3階住戸の階段手前の建具には、チャイルドロックがついており、住戸内にある子供が勝手に開けられないようになっています。

レジデンス麦（Residence麦） 306号室

居室階数
3/3階

物件所在地 愛知県小牧市大字久保一色1548他8筆

名鉄小牧線 田県神社前駅まで徒歩1分(880m)



8.4万円

■ 共益費	5,000円
■ 駐車場	6,600円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	90,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 共益費に町費・CATV・Wi-Fi込み、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代57,200円(退去時)

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、24時間緊急対応、オール電化、CATV、南向き、居室2階以上、室内フラット、インターネット使用料無料、Wi-Fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、照明器具、室内スライドドア、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、IHクッキングヒーター、複層ガラス、下足箱、暖房便座、シャワー、駐輪場、給湯

- 間取り / 2LDK (洋4.9、洋6.1、LDK12.6)
- 専有面積 / 67.23㎡ (20.33坪)
- 構造 / 木造2×4造 3階建
- 総戸数 / 18戸
- 完成年月 / R8.3
- 入居可能日 / 2026年03月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.6
(次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>48-0439-306

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト小牧店

〒485-0028 愛知県小牧市東新町 160-1

E-Mail ▶ A71@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-komaki.com>

0568-76-7770

FAX ▶ 0568-76-7778

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。