

# インナーテラスは雨の日でもお洗濯安心！！Wi-Fi無料物件です。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



仮称) 久保一色新築 101号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 愛知県小牧市大字久保一色794番、795番、796番の一部、他

名鉄小牧線 田島神社前駅まで徒歩9分(720m)



## 6.85万円

共益費	5,000円
駐車場	5,280円
礼金	0円
敷金(保証金)	68,500円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 共益費に町費・CATV・Wi-Fi込み、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代46,200円(退去時)

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 高耐震設計、連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、専用庭、角部屋、南向き、インターネット使用料無料、Wi-Fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン(グリル無)、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、敷地内駐車場、駐車場、床下収納、電子キー、複層ガラス、暖房便座、下足箱、給湯、シャワー、駐輪場、ガス

間取り / 1LDK(洋6、LDK11.7)  
専有面積 / 43.21㎡(13.07坪)  
構造 / 木造2x4造 2階建  
総戸数 / 6戸  
完成年月 / R8.2

入居可能日 / 2026年02月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>49-0797-101

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 一宮支店

〒491-0072 愛知県一宮市中島通 3丁目2番2号

E-Mail ▶ 004@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-ichinomiya.com

☎0586-72-6000

FAX ▶ 0586-72-1130

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。