

sales point

# 都市ガス ネット無料 商業施設も近く便利な環境

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



Dear Dream 103号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 愛知県稲沢市下津穂所2丁目5番3(仮)

JR東海道本線 稲沢駅まで徒歩12分(960m)



## 5.26万円

共益費	4,500円
駐車場	5,940円
礼金	0円
敷金(保証金)	52,600円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代40,700円(退去時)、2台目駐車場 先着3台分 5,940円/1ヵ月、駐車場敷地内5台、先着順、その他道路向い敷地外、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 高耐震設計、連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、窓シャッター、専用庭、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、2台目駐車場、屋外水栓・ベランダ水栓(専用部)、駐車場、冷房、暖房、クローゼット、床下収納、ガスファンヒーター対応、電子キー、ブロードバンド対応、複層ガラス、暖房便座、下足箱、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

間取り / 1K(洋9.6)

専有面積 / 33.56㎡(10.15坪)

構造 / 木造2x4造 2階建

総戸数 / 10戸

完成年月 / R7.10

入居可能日 / 2025年10月中旬

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.9.5

(次回更新予定日R7.9.20)

<ホームメイト物件No.>48-1381-103

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 一宮支店

〒491-0072 愛知県一宮市中島通 3丁目21番2号

E-Mail ▶ 004@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-ichinomiya.com>

☎0586-72-6000

FAX ▶ 0586-72-1130

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。