

sales point

都市ガス ネット無料 商業施設も近く便利な環境

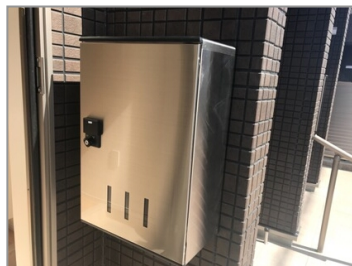
1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、角部屋、居室2階以上、南向き、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン（グリル無）、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、2台目駐車場、駐車場、冷房、暖房、クローゼット、ガスファンヒーター対応、電子キー、複層ガラス、ブロードバンド対応、足箱、暖房便座、駐輪場、シャワー、給湯、ガス

- 間取り / 1LDK（洋4.1、LDK9.6）
- 専有面積 / 42.82㎡（12.95坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / R7.10
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.5
（次回更新予定日R7.9.20）



Dear Dream 201号室

居室階数
2/2階

物件所在地 愛知県稲沢市下津穂所2丁目5番3（仮）

JR東海道本線 稲沢駅まで徒歩12分(960m)



6.26万円

■ 共益費	4,500円
■ 駐車場	5,940円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	62,600円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代46,200円（退去時）、2台目駐車場 先着3台分 5,940円/1ヵ月、駐車場敷地内5台、先着順、その他道路向い敷地外、消毒施工料（当社扱）17,050円/入居時のみ、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>48-1381-201

（公社）全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 一宮支店

〒491-0072 愛知県一宮市中島通 3丁目21番2号

E-Mail ▶ 004@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-ichinomiya.com>

0586-72-6000

FAX ▶ 0586-72-1130

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。