

sales point

2階の角部屋、南側に窓が2ヶ所あり、13.2帖と広いLDK。収納の広いです。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## サンフラワー・F 201号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 愛知県大府市大東町1丁目

JR東海道本線 大府駅まで徒歩15分(1.2km)



# 6.1万円

共益費	4,000円
駐車場	5,500円
礼金	0円
敷金(保証金)	61,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 51,700円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要, 24時間緊急対応, CATV, 角部屋, 南向き, 居室2階以上, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, 独立洗面所, 浴室換気乾燥機, 追焚き, シャワー付トイレ, 照明器具, バス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, エアコン, 2台目駐車場, ベランダ, 敷地内ゴミ捨て場, 敷地内駐車場, 駐車場, 暖房, 冷房, クローゼット, 床下収納, 洗面化粧台, インターホン, 暖房便座, カードキー, 下足箱, 駐輪場, シャワー, ガスコンロ設置可, 給湯

間取り / 1LDK(洋5.9、LDK13.2)

専有面積 / 45.63㎡(13.6坪)

構造 / 重量鉄骨造 2階建

総戸数 / 8戸

完成年月 / H16.11

入居可能日 / 2025年10月中旬

契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年

取引態様 / 仲介(専任)

情報掲載日 / R7.9.5

(次回更新予定日R7.9.20)

<ホームメイト物件No.>28-1071-201

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 共和駅前店

〒474-0074 愛知県大府市共栄町 9丁目2-7 ファルム・T1階

E-Mail ▶ 136@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-kyowa.com>

# 0562-45-5050

FAX ▶ 0562-45-5511

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。