sales point

新婚さんに人気の２ＤＫです。家賃がお値打ち、なのに礼金なしで引越し予算もらくらく。

2DK

※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

ヴィーナスII　202号室

居室階数 2/2階

物件所在地：愛知県尾張旭市向町１丁目

名鉄瀬戸線　尾張旭駅まで徒歩5分(400m)

4.3万円

■共益費	3,000円
■駐車場	5,500円
■礼　金	0円
■敷金（保証金）	86,000円
■敷引（償却）	無し

＜ その他費用 ＞　消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、2040年5月末までの定期借家契約、ハウスクリーニング代34,100円（退去時）、畳表替え6,050円/1枚、襖張替え6,050円/1枚（1室全て/退去時）、保険加入義務有

※ 家賃保証　要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1%／毎月(入居期間中)

設 備 /連帯保証人不要，駅まで５分以内，角部屋，南向き，居室２階以上，室内洗濯機置場，独立洗面所，バス・トイレ別，ベランダ，駐車場，クローゼット，洗面化粧台，インターホン，シャワー，給湯，ガスコンロ設置可

- ●間 取 り / 2DK（和6、洋6、DK6）
- ●専有面積 / 40.33㎡（12.19坪）
- ●構　　造 / 軽量鉄骨造　2階建
- ●総 戸 数 / 4戸
- ●完成年月 / H6.1
- ●入居可能日 / 2025年10月中旬
- ●契 約 形 態 / 定期賃貸借/15ヵ年
- ●取 引 態 様 / 仲介（専任）
- ●情報掲載日 / R7.9.9
  (次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>A0-3296-202

(公社)全日本不動産協会　東海不動産公正取引協議会
宅地建物取引業／国土交通大臣免許（11）3058号
ホームメイト長久手支店
〒480-1153 愛知県長久手市作田　２－９０１
E-Mail▶002@token.co.jp
HP ▶https://www.token-nagakute.com
☎0561-61-0800
FAX ▶0561-62-5777

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。