

# 商業施設が立ち並ぶ便利なエリアです♪ 店舗前駐車場あり(業種要相談)

## 貸店舗マンション



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ラジョリーメゾン 2号室

居室階数  
1/3階

物件所在地 愛知県高浜市湯山町4丁目

名鉄三河線 三河高浜駅まで徒歩15分(1.2km)



# 11.4万円

|           |          |
|-----------|----------|
| ■ 共益費     | 3,000円   |
| ■ 駐車場     | 13,500円  |
| ■ 礼金      | 0円       |
| ■ 敷金(保証金) | 456,000円 |
| ■ 敷引(償却)  | 無し       |

< その他費用 > エステの居抜きです、現状渡し、保険要加入、駐車場3台で13,500円

家賃保証 要加入：月額賃料の80% / 入居時、以降は20,000円 / 毎年(保証期間：1年間)、引落事務手数料：330円(税込)/月

**割引サービス**

仲介手数料減額 10%

<ホームメイト物件No.>22-0649-2

**設備** / 24時間緊急対応, コンビニまで3分以内(240m以内), 南向き, 洗髪洗面化粧台, 駐車場, カードキー, 駐輪場

- 物件種別 / 貸店舗マンション
- 専有面積 / 51.65㎡ (15.65坪) 坪
- 構造 / 重量鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 9戸
- 完成年月 / H11.6
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.8.30 (次回更新予定日R7.9.14)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト刈谷支店

〒448-0806 愛知県刈谷市松栄町 1-11-8

E-Mail ▶ 001@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-kariya.com>

# 0566-22-1100

FAX ▶ 0566-25-0011

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。