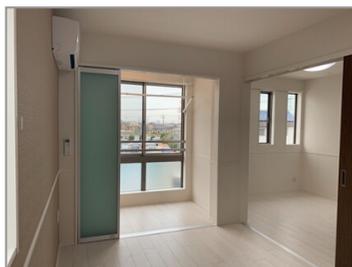
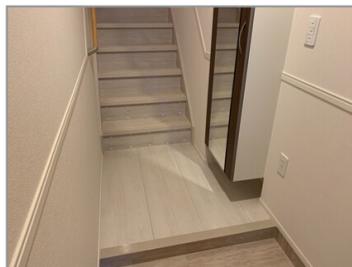


sales point

# 2021年に出来たばかりの築浅1LDK！設備充実で使いやすい間取りです

## 1LDK



## サンコート プラス 202号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 愛知県豊明市阿野町違井

名鉄名古屋本線 豊明駅まで徒歩13分(1.0km)



# 6.2万円

共益費	4,000円
駐車場	5,500円
礼金	0円
敷金(保証金)	62,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代 46,200円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、居室2階以上、南向き、角部屋、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、サンルーム、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、電子キー、洗面化粧台、下足箱、暖房便座、駐輪場、給湯、シャワー、ガス

間取り / 1LDK(洋4.7、LDK8.6)  
専有面積 / 42.34㎡(12.8坪)  
構造 / 木造2x4造 2階建  
総戸数 / 4戸  
完成年月 / R3.2

入居可能日 / 2025年10月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

割引  
サービス

仲介手数料50%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>45-0071-202

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 緑支店

〒458-0008 愛知県名古屋市緑区平手北 1丁目1009

E-Mail▶017@token.co.jp

HP▶https://www.token-midori.com

# 052-877-5600

FAX▶052-877-5601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。