

sales point

カウンターキッチンのお部屋です。ネット無料、ペット（犬もしくは猫2匹）飼育可。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



対面キッチン

会話をしながらキッチンを見ながら調理や後片付けが行えます。

※一部の間取りは異なります。



キッチン

サビや熱に強く手入れが簡単なステンレス製ワークトップ、壁面の汚れを防ぐバックガードやシングルレバー混合水栓を採用。引き出しはゆっくりと閉まるソフトクローズ機能付です。

※一部コンパウンドキッチンのプランもあがあります。  
※対面がカウンターキッチンの場合はキッチンです。



## ヴェルデ平池 105号室

居室階数

1/2階

物件所在地 愛知県日進市浅田町平池 2 2 9、2 4 4

名古屋市営地下鉄鶴舞線 赤池駅まで徒歩15分(1.2km)



# 6.64万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 4,000円  |
| ■ 駐車場     | 6,600円  |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金（保証金） | 66,400円 |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

< その他費用 > ハウスクリーニング代46,200円（退去時）、消毒施工料（当社扱）17,050円/入居時のみ、ペット（小型犬または猫）2匹飼育可、保険加入義務有、駐車場必借、縦列（2区画あり）区画8,800円/月、2台目駐車場有（先着順） 要空き確認 6,600円/1ヵ月

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）

設備 / ペット同居専用機能、連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、コンビニまで3分以内(240m以内)、インターネット使用料無料、Wi-Fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン（グリル無）、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、フローリング、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、外構スロープ、クローゼット、床下収納、IHクッキングヒーター、電子キー、複層ガラス、暖房便座、下足箱、駐輪場、給湯、シャワー、ガス

- 間取り / 1LDK（洋6、LDK11.7）
- 専有面積 / 40.35㎡（12.2坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / R7.12
- 入居可能日 / 2025年12月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.5  
（次回更新予定日R7.9.20）

<ホームメイト物件No.>49-0636-105

（公社）全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

## ホームメイト 塩釜口駅前店

〒468-0073 愛知県名古屋市天白区塩釜口2丁目 1403番地 アーバンドエル塩釜口2F

E-Mail ▶ 074@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-shiogamaguchi.com>

# 052-833-4111

FAX ▶ 052-834-1117

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。