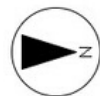


sales point

小さなお子様がいらっしゃるご家庭向きの物件です。

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要, 24時間緊急対応, C A T V, 角部屋, 居室2階以上, バス・トイレ別, 駐車場, シャワー

- 間 取 り / 2LDK (和7.5、洋6、LDK10)
- 専有面積 / 49.5㎡ (15坪)
- 構 造 / 鉄骨造 3階建
- 総戸数 / 9戸
- 完成年月 / H3.3

- 入居可能日 / 2025年10月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借
- 取引態様 / 仲介 (専任)
- 情報掲載日 / R7.9.9
(次回更新予定日R7.9.24)



サンシャイン香久山 00301号室

居室階数
3/3階

物件所在地 愛知県日進市香久山3丁目

名鉄バス 石神停まで徒歩3分、バス乗車して
名古屋市営地下鉄東山線 星ヶ丘駅まで21分

市バス 梅森荘停まで徒歩11分、バス乗車して名古屋市営地下鉄鶴舞線 平針駅まで17分



5.7万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	6,600円
■ 礼金	0円
■ 敷金 (保証金)	57,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > ハウスクリーニング代51,700円 (退去時)、畳表替え6050円/1枚、襖張替え5,500円/1枚 (1室全て/退去時)、駐車場必借、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月 (入居期間中)

割引
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料2ヵ月分
+家賃定額支援20% (18ヵ月間)

<ホームメイト物件No.>90-1908-00301

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 長久手支店

〒480-1153 愛知県長久手市作田 2-901

E-Mail ▶ 002@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-nagakute.com>

0561-61-0800

FAX ▶ 0561-62-5777

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。