

sales point

2階角部屋になります。エアコン・システムキッチンなどの設備がありオススメですよ。

1LDK



☆都市ガス仕様☆



小型犬or猫いずれか1匹飼育可能です。

1階

2階

間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 連帯保証人不要、ペット（相談）可、24時間緊急対応、CATV、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、居室2階以上、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、ベランダ、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、ブロードバンド対応、暖房便座、ディンプルキー、下足箱、シャワー、駐輪場、給湯、ガス

- 間取り / 1LDK (洋6.4、LDK10.9)
- 専有面積 / 46.9㎡ (14.18坪)
- 構造 / 木造 2階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / H27.2

- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)



## 第三ペルスネージュ 203号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 愛知県北名古屋市久地野安田

JR東海交通事業城北線 比良駅まで徒歩19分(1.6km)

名鉄犬山線 西春駅まで徒歩37分(3.0km)



# 5.7万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 4,000円  |
| ■ 駐車場     | 5,500円  |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金（保証金） | 57,000円 |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代51,700円(退去時)、ペットは小型犬または猫1匹(敷金2ヶ月)、保険加入義務有

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>39-0435-203

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 上小田井駅前店

〒452-0816 愛知県名古屋市西区貴生町 23-1

E-Mail ▶ 756@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-kamiotai.com>

# 052-505-8400

FAX ▶ 052-505-8403

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。