

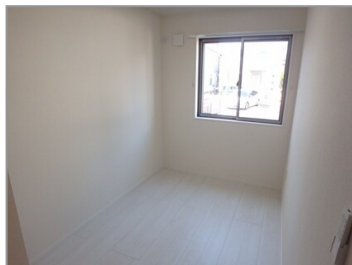
sales point

駐車場は縦列2台 無料Wi-Fi エアコン 2LDK インナーテラス カウンターキッチン

2LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ル・リアン 101号室

居室階数
1/2階

物件所在地 愛知県北名古屋市九之坪菰口

名古屋市営地下鉄鶴舞線 上小田井駅まで徒歩16分(1.3km)

名鉄犬山線 西春駅まで徒歩18分(1.5km)
きたバス 九之坪天神停まで徒歩1分(80m)



6.4万円

■ 共益費	5,500円
■ 駐車場	8,800円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	64,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 共益費に町費・CATV・無料Wi-Fi含む、※駐車場必借、※駐車場は縦列です。、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代51,700円(退去時)

※ 家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、窓シャッター、専用庭、南向き、角部屋、インターネット使用料無料、Wi-Fi対応、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、フローリング、エアコン、2台目駐車場、敷地内駐車場、駐車場、床下収納、ガスファンヒーター対応、複層ガラス、暖房便座、ディンプルキー、下足箱、給湯、駐輪場、シャワー、ガス

- 間取り / 2LDK (洋5、洋4.1、LDK10.9)
- 専有面積 / 48.61㎡ (14.7坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 4戸
- 完成年月 / R2.8
- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.5
(次回更新予定日R7.9.20)

<ホームメイト物件No.>43-1847-101

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト小牧店

〒485-0028 愛知県小牧市東新町 160-1

E-Mail▶A71@token.co.jp

HP▶https://www.homemate-komaki.com

☎0568-76-7770

FAX▶0568-76-7778

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。