

sales point

# 新婚さんにピッタリのお洒落なカウンターキッチンの2LDK

## 2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## コンフォース 301号室

居室階数  
3/3階

物件所在地 愛知県北名古屋市宇福寺中杣

宇福寺中杣南停 まで徒歩5分、バス  
乗車して名鉄犬山線 西春駅まで10分



# 6.7万円

共益費	3,500円
駐車場	4,400円
礼金	0円
敷金(保証金)	67,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > CATV費用 550円/1ヵ月、ハウスクリーニング代53,900円(退去時)、ペット飼育可(小型犬または猫1匹まで・敷金2ヶ月)、保険加入義務有り

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、ペット(相談)可、24時間緊急対応、CATV、コンビニまで3分以内(240m以内)、居室2階以上、角部屋、南向き、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、追焚き、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クローゼット、ブロードバンド対応、暖房便座、カードキー、下足箱、ガスコンロ設置可、給湯、駐輪場、シャワー

間取り / 2LDK(洋6、洋7、LDK13.4)  
専有面積 / 59.76㎡(18.11坪)  
構造 / 重量鉄骨造 3階建  
総戸数 / 6戸  
完成年月 / H13.8

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(専任)  
情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>A0-5302-301

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 一宮支店

〒491-0072 愛知県一宮市中島通 3丁目2番2号

E-Mail ▶ 004@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-ichinomiya.com>

# 0586-72-6000

FAX ▶ 0586-72-1130

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。